

# Casa vacanza di Charme Occitània "La Garrigue"

Grande casa di padrone che potrebbe diventare la vostra vacanza tempo la casa di famiglia.



**Casa Signorile di Charme**, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Azienda agricola

Ambito : calma, campestre

Capacità : **18 persona(e)**

Camera(e) : **6**

Stanza(e) : **9**

Montferrand - Aude (11) - Linguadoca Rossiglione

Francia

Prenotazione : +33 (0) 4 68 60 12 82 (Francia)

Nr. annuncio 13746

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



>> CASE VACANZE

DA PRIVATO A PRIVATO

## Casa vacanza di Charme



Casa Signorile di Charme, individuale, da 2 piani, entrata individuale, in un(a) Azienda agricola

- **Vista :** accessibile, nessuna costruzione davanti/di fronte, campagna, piscina, campi agricoli, tramonto fantastico
- **Ambito :** calma, campestre
- **Esposizione :** Sud

" Arredamento per la casa 18 ° in una campagna di impostazione nei paesi Lauragais con le sue ampie camere e autentico. Spazio, tranquillità assicurata. Luogo ideale per trascorrere una vacanza con gli amici o la famiglia. Piscina chiusa e fissata con splendida vista sui Pirenei. Un soggiorno indimenticabile in un'area ricca di storia: catarismo, coltivazione di pastello, Canal du Midi, città di Carcassonne. Biancheria di casa fornito. "

## Gli extra

### • Piscina :

Piscina privata, rettangolare (lunghezza 11m, larghezza 5m), sistema di illuminazione, accesso tramite scale, sicurezza bambino, doccia esterna

### • Tennis :

Campo da tennis in comune

### • Parcheggio :

Parcheggio non coperto : 10 sul terreno.

### • Agevolazioni :

Calcio balilla, tavolo da ping-pong, racchetta (e) da ping-pong, cesto da basket, campo di bocce, gioco delle bocce, 10 bicicletta(e)

### • Attrezzature bambino :

Seggiolone, fasciatoio, vasino

## Ambiente & localizzazione



Campagna

" Situato in una zona turistica, avete una scelta importante di ballate e di scoperte. Di sentieri lungo il canale, piccolo fiume che alimenta il Canal du Midi, potete scoprire la lauragaise con la sua campagna di varie culture. Hai anche il lago di la Ganguise pochi chilometri, il cataro castelli 1 ora di auto, Tolosa con sua Cité de l'Espace, ecc. "

### Tempo libero

- **Attività tempo libero a meno di 20 km / 12 miglia :**

Luogo per bagnarsi, Pedalò, tennis, percorso, escursione, campo di bocce

### Ambiente

#### • Località :

Spiaggia >50km  
Campo da tennis pubblico 2km  
Percorso di golf 18 buche >50km  
Fiume 2km  
Specchio d'acqua 10km  
Lago 10km  
Massiccio montuoso >50km



vista dalla piscina



vista dal terrazzo



vista sul tramonto

## Interno

- **Capacità di ospitalità :**

18 persona(e)

- **Superficie abitabile :**

400m<sup>2</sup>

- **Disposizione interna :**

9 stanza(e), 6 camera(e), 3 bagno(i), 2 WC, salone 45m<sup>2</sup>, grande cucina in stile americano, sala da pranzo, angolo cottura, cantina

- **Posto(i) letto(i) :**

5 letto(i) matrimoniale(i), 7 letto(i) singolo(i), 3 possibilità letto(i) supplementare(i)

- **Confort :**

Camino, TV, sistema hi-fi, videoregistratore, lettore DVD, gioco di società, collezione di libri, presa per antenna tv, wifi, armadio, armadietto, guardaroba, asciugacapelli, riscaldamento centrale, abbaino, tende, doppio vetro

- **Attrezzatura domestica :**

Stoviglie/posate, utensili e batteria da cucina, caffettiera, caffettiera elettrica, bollitore elettrico, tostiera, spremiagrumi, robot da cucina, cucina a gas, forno, forno microonde, frigorifero, congelatore, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, aspirapolvere, ferro da stiro, asse da stiro

## Esterno

- **Superficie del terreno :**

3 ha

- **Sistemazione esterna :**

Terrazzo 40m<sup>2</sup>

- **Ambito esterno :**

Cortile privato 700m<sup>2</sup>, giardino > 1000m<sup>2</sup>, prato inglese > 1000m<sup>2</sup>, bosco 2 ha

- **Attrezzature esterne :**

Salotto estivo, barbecue, tavolo da giardino, 20 sedia(e) da giardino, ombrellone, salotto da giardino, 10 chaise(s) longue(s), 10 sedia sdraio, 1 amaca(che), altalena, struttura rampicante per bambini, doccia esterna



panorama

## Servizi

- **Biancheria :**

Lenzuola (1 volte/settimana), Biancheria da toilette (1 volte/settimana), Coperta(e) (1 volte/settimana), Piumino(i) (1 volte/settimana), Cuscino(i) (1 volte/settimana)

- **Casa :**

Pulizia alla partenza supplemento (+ CHF116\*), Manutenzione giardino/piscina (1 volte/settimana), Parcheggio

## Informazioni utili

- **Informazioni utili**

Bambini benvenuti

Animali ammessi

Copertura telefonia mobile, trasporto personale consigliabile

Acqua : calda/fredda

Tensione elettrica : 220-240V / 50Hz

Alimentazione elettrica : conduttura



vista sud



Album fotografico - 1



vista dal terrazzo



vista dalla piscina



vista sul tramonto



vista sud



panorama



Album fotografico - 2



campo di bocce



grande cucina in stile americano



sala da pranzo



salone



camera



Album fotografico - 3



camera

camera



camera

grande camera



grande camera

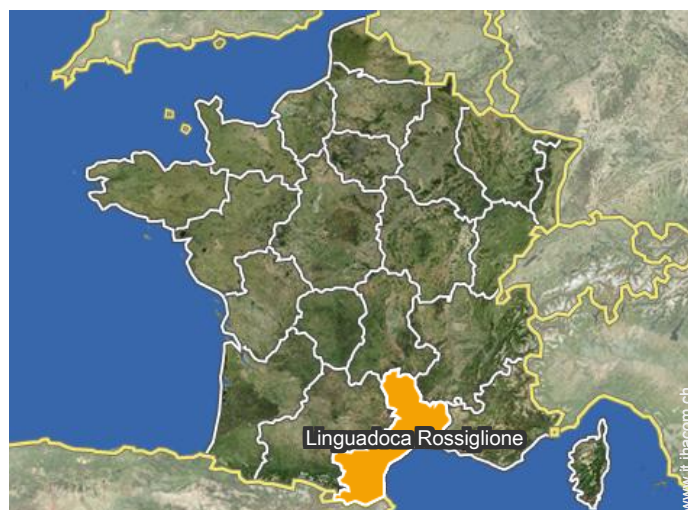
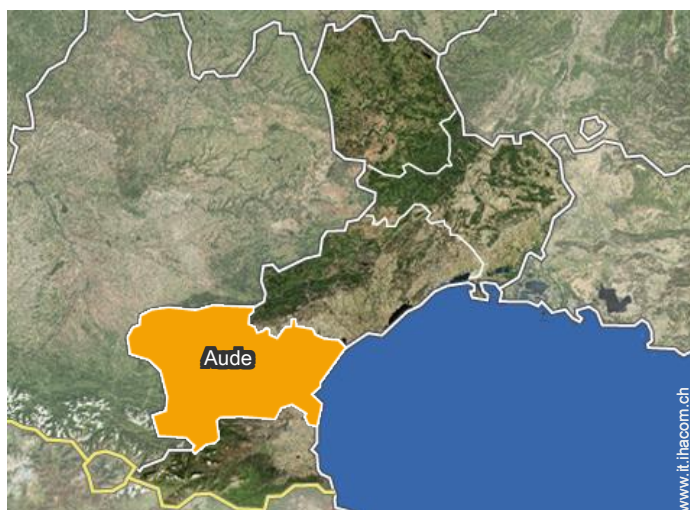
bagno(i)



vista nord-ovest




### Localizzazione



### Localizzazione & Accesso

" Montferrand è situato tra Tolosa e Carcassonne e Villefranche e Castelnaudary specificamente. Accesso autostrada A61, uscita 13 km dalla casa. "

 Coordinate GPS in gradi, minuti, secondi: Latitudine 43°22'21"N - Longitudine 1° 51'5"E (Abitazione)

#### Indirizzo

→ La Garrigue  
11320 Montferrand

#### ● Autostrada (uscita) A61

→ Villefranche de Lauragais, Alta Garonna, Midi Pirenei, Francia  
→ Distanza : 10km  
→ Tempo : 10'

#### ● Aeroporto Toulouse Blagnac




→ Tolosa, Alta Garonna, Midi Pirenei, Francia  
→ Distanza : 50km  
→ Tempo : 45'

#### ● Stazione ferroviaria Castelnaudary

→ Castelnaudary, Aude, Linguadoca Rossiglione, Francia  
→ Distanza : 15km  
→ Tempo : 15'

- Castelnaudary : (14km)
- Tolosa : (48km)
- Albi : (115km)

### Contatti

Lingue parlate   

Casa vacanza di Charme  
Occitània - Francia  
"La Garrigue"

Calendario delle disponibilità - da : dicembre 2018

Dic	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gen	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Feb	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Apr	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mag	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Giu	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lug	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ago	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Set	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Casa vacanza di Charme  
Aude - Linguadoca Rossiglione  
"La Garrigue"

9

[Prenotare](#)




Calendario delle disponibilità - da : settembre 2019

Ott	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S	D	L	Ma	Me	G	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mese : Seguinte >>](#)

Tariffe di affitto - Casa Signorile di Charme - 18 Persona(e)

Tariffe	Nocte	Week-end	Settimana	2 settimane	Mese
 Bassa stagione	-	CHF1100*	CHF1506*	-	-
 Media stagione	-	CHF1274*	CHF1737*	-	-
 Alta stagione	-	-	CHF3474*	-	-

[Prenotare](#)

Condizioni di prenotazione

• Prenotazione

- Pagamento al momento della prenotazione : 25% dell'importo dell'affitto
- Pagamento del saldo : 2 mesi prima del soggiorno
- Cauzione richiesta : CHF1042\*

• Affitti

- Spese comprese
- Tassa di soggiorno inclusa
- Spesa per le pulizie alla partenza inclusa

[▶ Prenotare](#)

[▶ Contattare il proprietario](#)

Modalità di pagamento ammesse

- Bonifico bancario • Assegno bancario • Assegno circolare • Contanti

Contattate direttamente i proprietari


[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)

Nr. annuncio

13746

[>> Prenotare <<](#)

Contatti

Lingue parlate   

\* Tassa di conversione a titolo identificativo : €100 = \$116.85 = £89 = CHF115.82

Nr. annuncio 13746

[www.it.ihacom.ch](http://www.it.ihacom.ch)



[>> CASE VACANZE](#)

DA PRIVATO A PRIVATO